

Рассмотрено на Совете КМТ
протокол №4 от 11.04.2018 г.

Утверждено
Приказом директора
ОГБ ПОУ «Костромской
машиностроительный техникум»
Ипатова А.Н.
Приказ № 135-о от 14.04.2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитиях Областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения «Костромской
машиностроительный техникум»

І. Общие положения

1. Общежития ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» в своей деятельности руководствуются:
 - 1) Конституцией Российской Федерации,
 - 2) Законом Российской Федерации «Об образовании»,
 - 3) Типовым положением об учреждении среднего профессионального образования от 18 июля 2008 г. № 543
 - 4) Постановлениями главного государственного санитарного врача Российской Федерации,
 - 5) жилищным законодательством Российской Федерации,
 - 6) нормативно-правовыми актами Министерства образования Российской Федерации,
 - 7) другими законодательными и правовыми актами Российской Федерации, Костромской области,
 - 8) Уставом ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» и настоящим Положением.
2. Место нахождения общежитий ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» и их почтовые адреса:
 - 1) Общежитие корпуса "А": Российская Федерация, 156019, Костромская область, г.Кострома, ул. Фестивальная, д. 29;
 - 2) общежитие корпуса «Б»: Российская Федерация, 156009, г. Кострома, м/р-н Юбилейный, д. 8.
3. Общежития ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» предназначены для временного проживания и размещения иногородних обучающихся ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум»:
 - 1) на период обучения обучающихся по очной форме обучения;
 - 2) на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения.
4. Общежития ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум», в дальнейшем «общежития», по своим организационно-правовым формам являются жилыми строениями, входящими в комплекс зданий,

- принадлежащих областному государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Костромской машиностроительный техникум» на праве оперативного управления.
5. Общежития находятся в составе ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» в качестве структурных подразделений и содержатся за счет закрепленных (бюджетных) средств, выделяемых ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум», платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности ОУ.
 6. Контроль за деятельностью по сохранности и эффективному использованию общежитий ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» осуществляется учредителем – департаментом образования и науки Костромской области.
 7. Обучающиеся ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум», проживающие в общежитиях, обеспечиваются благоустроенными местами в жилых комнатах и подсобными помещениями в соответствии с действующими нормативами и Уставом ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум».
 8. В общежитиях ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» в соответствии с нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, актовый зал, спортивная комната, комнаты отдыха, здравпункт (кабинет для приема, процедурный кабинет, изолятор).
 9. Помещения санитарно-бытового назначения (кухни, душевые комнаты, постирочная, умывальные комнаты, туалеты) организованы и оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий для обучающихся.
 10. Медицинское обслуживание обучающихся, проживающих в общежитиях, осуществляется в здравпункте, находящемся на 1-ом этаже общежития корпуса «А» и обеспечивается медицинскими работниками, закрепленными за ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» органом здравоохранения.

II. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитиях

1. Обучающиеся, проживающие в общежитиях, имеют право:
 - 1) избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
 - 2) переселяться с согласия администрации ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» в другое жилое помещение общежития;
 - 3) на свободное выражение собственных взглядов и убеждений;
 - 4) на уважение их человеческого достоинства, на свободу совести, информации, участвовать в свободное от учебных занятий время в различных общественных самодеятельных объединениях;

- 5) обращаться к администрации ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» с жалобами, заявлениями и предложениями по внесению изменений в договор найма;
 - 6) участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
 - 7) участвовать в работе трудовых объединений, в том числе действующих на принципах хозяйственного расчета.
2. Обязанности обучающихся, проживающих в общежитии:
- 1) соблюдать Конституцию РФ, законодательство РФ, Устав ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум», правила внутреннего распорядка для обучающихся ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум», Положение об ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» и другие локальные акты учебного заведения;
 - 2) строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
 - 3) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, соблюдать чистоту в помещениях общежития;
 - 4) соблюдать дисциплину, уважать честь и достоинство других обучающихся и работников;
 - 5) выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
 - 6) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором;
 - 7) своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых услуг, предоставляемых пожеланию проживающих.
3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенных договоров с соблюдением правил охраны труда.
4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного

воздействия, наложены дисциплинарные или иные виды взысканий, предусмотренные п. 1 части VI Правил внутреннего распорядка для обучающихся по очной форме обучения ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум».

5. Категорически запрещается появление в общежитиях в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, появление в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, курение в помещениях общежития и на территории, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ и ПАВ.

III. Обязанности администрации ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум»

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих в общежитиях, поддержание в них установленного порядка осуществляют коменданты общежитий ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум».

В общежитиях должны быть созданы необходимые условия для проживания, проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

2. Администрация ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» обязана:

обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

- 1) содержать помещения общежитий в соответствии с установленными санитарными правилами;
- 2) при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитиях;
- 3) заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договор найма жилого помещения;
- 4) укомплектовывать штат общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 5) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 6) обеспечить предоставление проживающим в общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 7) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитиях в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- 8) содействовать Советам общежитий в развитии самоуправления обучающихся по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха обучающихся, проживающих в общежитиях;
- 9) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений Советов общежитий;
- 10) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность по всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 11) обеспечивать на территории общежитий охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности комендантов общежитий

4.1. Комендант общежития обязан обеспечить:

- 1) непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- 2) вселение в общежитие на основании заявления, подписанного зам. директора или зав. отделением, договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- 3) обеспечить своевременную смену постельного белья, согласно санитарным правилам;
- 4) учет и доведение до директора ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- 5) информирование администрации ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» о положении дел в общежитии;
- 6) создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- 7) -нормальный тепловой режим и необходимое освещение во всех помещениях общежития, охрану общежития;
- 8) чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж обучающихся, проживающих в общежитии и персонала общежития по технике безопасности и правилам пожарной безопасности, проведение генеральной уборки в помещениях общежития и на его территории.

4.2. Комендант общежития:

- 1) вносит предложения администрации ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» по улучшению условий проживания в общежитии;
- 2) совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение педагогического совета ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» предложения о поощрении и наложении взысканий на обучающихся, проживающих в общежитии;

- 3) принимает решение о переселении обучающихся, проживающих в общежитии, (по их просьбе) из одной комнаты в другую;
- 4) вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

V. Заселение и выселение из общежития

1. Право на заселение в общежитие предоставляется всем иногородним обучающимся, на период обучения их в ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум».
2. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании:
 - 1) личного заявления обучающегося на имя директора ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум», подписанного заместителем директора или зав. отделением;
 - 2) паспорта;
 - 3) договоров найма жилого помещения;
 - 4) справки о состоянии здоровья.
3. Вселение обучающихся ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и комнаты.
4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум».
5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.
6. По окончании обучения в ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» либо отчисления, обучающийся обязан освободить занимаемое помещение или койко-место в общежитии в трехдневный срок.
7. При выселении обучающихся из общежития администрация ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб.

VI. Оплата за проживание в общежитии обучающихся в ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум»

1. Плата за пользование студенческим общежитием техникума в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 25-го числа текущего месяца, за все время их проживания и период зимних каникул. При выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за пользование студенческим общежитием не взимаются.
2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии

техникума производится с использованием платежных терминалов или сети интернет на счет техникума или через бухгалтерию техникума с выдачей квитанции после произведенной оплаты.

3. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитиях техникума для обучающихся определяется ежегодно, исходя из обоснованных и документально подтвержденных расходов техникума по содержанию общежития, принимается с учетом мнения Совета техникума и утверждается приказом директора техникума.
4. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объём и качество предоставления которых, размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором КМТ с проживающим.
5. В первоочередном порядке общежитие предоставляется и плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся следующих категорий:
 - 1) являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
 - 2) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 3) лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - 4) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп;
 - 5) инвалидами с детства;
 - 6) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам;
 - 7) являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
 - 8) а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

VII. Общественные органы управления ученическим общежитием

1. На общем собрании обучающихся, проживающих в общежитии избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития избирается в начале учебного года на каждый учебный год. В каждом общежитии создается свой Совет общежития.

2. Совет общежития координирует деятельность старост блоков, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке обучающихся, проживающих в общежитии к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой, спортивной работы, принимает участие в заселении и выселении из общежития.
3. В своей работе Совет общежития руководствуется Уставом ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум», данным Положением и Правилами внутреннего распорядка.
4. С Советом общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:
 - 1) переселение обучающихся из одной комнаты в другую;
 - 2) поощрение обучающихся и меры дисциплинарного воздействия на них.
5. Администрация ОГБПОУ «Костромской машиностроительный техникум» принимает меры к поощрению актива ученического самоуправления за успешную работу.